

# Drei Bausteine für eine neue Qualität des Bauens

Wir bekennen uns zu folgenden Leitlinien der Offensive Gutes Bauen. Sie bilden für alle Beteiligten eine wichtige Grundlage für die reibungslose Planung, Durchführung und Qualitätssicherung des gemeinsamen Bauprojekts:


**1**

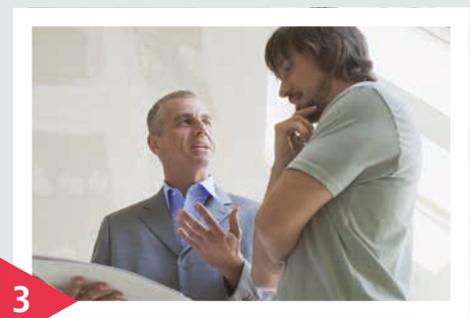
**Jedes Bauprojekt ist einzigartig, die Lösungen kommen nicht von der Stange.**

Bauherr, Planer und Bau-/Handwerksunternehmen machen sich bewusst, dass jedes Bauwerk ein Unikat mit spezifischen Zielen und Erwartungen des Bauherrn an die Planung und Bauausführung ist. Kein Bauprojekt läuft wie das andere, jedes ist für sich einmalig und stellt hohe Anforderungen an Flexibilität, Kompetenz und Erfahrung. Individuelle Unikate können nur von qualifizierten Menschen erstellt werden. Deshalb arbeiten auf unseren Baustellen qualifizierte und engagierte Fachleute, die ihr Handwerk verstehen und mit Leidenschaft und Perfektion ausüben. Eine fachgerechte Planung bildet die Grundlage ihres Handelns.


**2**

**Wir bauen miteinander, nicht gegeneinander und sorgen für gute Kommunikation.**

Bauherr, Planer und Bau-/Handwerksunternehmen stimmen ihre Erwartungen, Ziele und Vorstellungen über Qualität, Termine und Kosten sowie ihre finanziellen Möglichkeiten eng miteinander ab. Dafür sind eine verständliche, vollständige Beschreibung der Bauleistungen und eine umfassende Planung erforderlich. Vor allem muss deutlich werden: Welche Leistungen sind in welcher Qualität zu welchen Terminen und welchen Kosten möglich? Welche Planungsgrundlagen sind dazu erforderlich? Dies wird vertraglich vereinbart. Bauherr, Planer und Bau-/Handwerksunternehmen achten gemeinsam auf einen reibungslosen Planungsprozess und eine professionelle Organisation des Bauablaufs, damit ungehindert gebaut werden kann. Auch Sicherheit und Sauberkeit auf der Baustelle sowie Rücksichtnahme auf die Nachbarn sind dafür wichtige Voraussetzungen. Bauherr, Planer und Bau-/Handwerksunternehmen sprechen regelmäßig über den Fortgang des Bauprojekts. So kann auch ein fachlich wenig versierter Bauherr den gesamten Bauprozess nachvollziehen.


**3**

**Wir stimmen Änderungen aktiv und rechtzeitig miteinander ab, um den Erfolg des Bauprojekts zu sichern.**

Änderungen stören den Bauablauf. Bei Änderungswünschen des Bauherrn informieren Planer und Bau-/Handwerksunternehmen den Bauherrn frühzeitig und vor der jeweiligen Ausführung darüber, welchen Einfluss die Wünsche auf das gemeinsame Bauprojekt haben. Nur so kann der Bauherr abschätzen, wie sich seine Wünsche auf Kosten und Termine auswirken – und gemeinsam mit dem Planer und den Bau-/Handwerksunternehmen eine Entscheidung treffen. Planer und Bau-/Handwerksunternehmen informieren sich untereinander und den Bauherrn rechtzeitig, wenn sich bei der Bauausführung notwendige Änderungen oder Terminverschiebungen ergeben, und vereinbaren mit dem Bauherrn das weitere Vorgehen.

# Die Instrumente im Überblick

Die Offensive Gutes Bauen leistet ganz konkret Hilfe in und für die Praxis. Sie hat gemeinsam mit ihren Partnern einen kompletten Werkzeugkoffer entwickelt, um alle am Bau Beteiligten bei ihrem Anspruch an Qualität umfassend zu unterstützen und zu betreuen:

## Praxishilfe für Bau- und Handwerksunternehmen

### CASA-bauen



#### Unterstützt die Betriebe intelligent bei der Organisation ...

- ▶ des Unternehmens (Führung, Personal, Beschaffungswesen),
- ▶ der Baustellen (Angebote, Projektmanagement, Gewährleistung)
- ▶ und systematischen Analyse von Arbeitsabläufen
- ▶ sowie der Identifikation von Schwachstellen.

## Praxishilfe für Bauherren

### Check-bauen



#### Ein Instrument der Offensive Gutes Bauen, das hilft ...

- ▶ eingeplante Mittel und Ressourcen systematisch einzusetzen,
- ▶ unliebsame Überraschungen im Bauprozess zu vermeiden,
- ▶ die optimale Nutzung des Bauwerks im Auge zu behalten,
- ▶ einen hohen Gegenwert und Wirtschaftlichkeit zu erzielen.

## Die Schnittstelle, an der gute Qualität zusammenkommt

### [www.gute-bauunternehmen.de](http://www.gute-bauunternehmen.de)



#### Das unabhängige und marktneutrale Internetportal, in dem ...

- ▶ Bauherren, Planer und Projektsteuerer qualitätsorientierte Bauunternehmen und Handwerksbetriebe finden,
- ▶ Bau- und Handwerksbetriebe ihr Leistungsspektrum präsentieren,
- ▶ das Bekenntnis zur Qualität die Hauptrolle spielt.

## Praxishilfe für Planer und Projektsteuerer

### KOMKO-bauen



#### Ein Werkzeug für die Kommunikation und Kooperation, das ...

- ▶ hilft, Bauprozesse zu analysieren und erfolgreich zu gestalten,
- ▶ Schwachstellen bei der Zusammenarbeit identifiziert,
- ▶ für einen reibungslosen und effizienten Bauprozess sorgt,
- ▶ in allen Phasen der Bedarfs- und Entwurfsplanung unterstützt.