



Bauunternehmen und Handwerksbetriebe

Check-bauen - Der Check für Bauherren der Offensive Gutes Bauen

Check-bauen - Der Check für Bauherren hilft Bauherren, systematisch in **5 Schritten** ein Bauprojekt zu planen und erfolgreich und wirtschaftlich durchzuführen. Er ist sowohl bei Neubauten als auch für Aus- und Umbauten sowie Renovierungsmaßnahmen einsetzbar.

Der Check ist ein Einstieg für Bauherren in die Welt des Bauens.

Aber auch **Bauunternehmen und Handwerksbetriebe können den Check aktiv nutzen**, um

- ▶ leichter eine gemeinsame Sprache zu finden, um gemeinsam ein Bauprojekt erfolgreich zu gestalten.
- ▶ Bauherren zu erläutern, wie sie konkret zum Erfolg ihres Bauprojektes beitragen können.
- ▶ die Leistungen des Unternehmens darzustellen, z. B. schon von der Planung bis zu Wartung und Dienstleistungen den Bauherren zu begleiten.

- ▶ Qualität und Leistungsfähigkeit des Unternehmens entsprechend den im Check aufgeführten Merkmalen darzustellen.
- ▶ Angebote und Dienstleistungen kundenorientiert weiterzuentwickeln.

Wie Bauunternehmen und Handwerksbetriebe den Check nutzen können

Check-bauen - Der Check für Bauherren ermöglicht Bauherren ein systematisches Vorgehen mit den 5 Schritten. Zunächst werden Ziele, Erwartungen und Möglichkeiten des Bauherrn geklärt. Im nächsten Schritt wird gezeigt, wie mit einer sorgfältigen Planung eine solide Basis für die Bauausführung geschaffen wird. Das nützt auch Bauunternehmen und Handwerksbetrieben: klare und realistische Erwartungen und Planung vor Baubeginn sind leichter umzusetzen, erforderliche Entscheidungen werden nicht erst auf der Baustelle unter Zeitdruck diskutiert und getroffen.

Der Check empfiehlt Bauherren auch, sich von qualifizierten und erfahrenen Fachleuten unterstützen zu lassen und qualifizierte, zuverlässige Unternehmen zu beauftragen.

Fünf Schritte zu Qualität und Wirtschaftlichkeit des Bauens

Die fünf Schritte des Checks im Überblick

Hier können Bauunternehmen und Handwerksbetriebe anknüpfen und ihre Leistungen, Leistungsfähigkeit und Referenzen darstellen. Zusätzlich zur Bauausführung geht der Check auch auf die regelmäßige Instandhaltung und Werterhaltung ein.

Insgesamt fördert der Check die ergebnisorientierte Kommunikation und einen fairen Umgang miteinander – entscheidende Randbedingungen, damit das Bauen auch Spaß macht und gute Ergebnisse entstehen können.

Wirtschaftlich und qualitätsorientiert Bauen



Der Check-bauen – Der Check für Bauherren ist kostenfrei. Mehr Informationen unter www.check-bauen.de, www.check-bauherren.de

Sie hätten gern weitere Hinweise, wie Sie ihr Unternehmen auf die Wünsche ihrer Kunden ausrichten können? Schauen Sie auch in den Gutes Bauen: Unternehmenscheck.

Der Gutes Bauen: Unternehmenscheck ist eine bewährte Praxishilfe für das Betriebs- und Baustellenmanagement für Bauunternehmen und Handwerksbetrieben und hilft Ihnen, Ihre Organisation und Arbeitsabläufe systematisch weiterzuentwickeln.

Im Teil A wird die Organisation des Unternehmens dargestellt mit den Themen Strategie, Markt und Kunde, Führung und Organisation, Personal sowie Liquidität. Der Teil B beschreibt die Organisation von Baustellen mit den Themen Angebot und Vertrag, Kooperation der am Bau Beteiligten, Planung und Arbeitsvorbereitung (Ressourcen), Arbeitsmittel und -stoffe (Beschaffung), Durchführung und Steuerung. Dieser Check ist ebenfalls kostenfrei.

Mehr Informationen unter www.offensive-gutes-bauen.de

Check-bauen – Der Check für Bauherren

beschreibt, welche Beiträge qualitätsbewusste Bauherren zur Ergebnis- und Prozessqualität in ihrem Bauprojekt leisten können.

Im Check wurden die Erfahrungen und gemeinsamen Qualitätsvorstellungen für gutes Bauen aller relevanten Verbände und Organisationen ausgewogen und transparent zusammengeführt. An seiner Erstellung und Erprobung waren die Verbraucherschutzverbände der Bauherren genau so beteiligt wie die Spitzenverbände der Architekten und Ingenieure, der bauausführenden Unternehmen und Handwerksbetrieben sowie Finanzdienstleister und Versicherungen, sowie Vertreter aus Wissenschaft und Behörden.

Der Check wurde ermöglicht durch die **Offensive Gutes Bauen**, dem Netzwerk der Initiative Neue Qualität der Arbeit für die Bauwirtschaft.

Partnerin diesem Netzwerk sind u.a. Bauherren-Schutzbund e. V., Verband Privater Bauherren e. V., Verband Wohneigentum e. V., von Handwerkskammern, Innungsverbände und bauseitliche Verbände; Bundesarchitektenkammer e. V. und Bundesingenieurkammer e. V.

Die Federführung für Konzept und Abstimmung des Gutes Bauen: Check für Bauherren lag bei der Architektenkammer Thüringen, der BC Forschungsgesellschaft GmbH Wiesbaden sowie der Bundesanstalt für Arbeitsschutz und Arbeitsmedizin (BAuA).

Geschäftsstelle der Offensive Gutes Bauen

itb - Institut für Technik der Betriebsführung im Deutschen Handwerksinstitut e.V.
Kriegsstrasse 103 a
76135 Karlsruhe

Offensive Gutes Bauen.

Ein Netzwerk stark in den Regionen

Netzwerk Gutes Bauen in Baden-Württemberg
Netzwerk Gutes Bauen in Berlin und Brandenburg
Netzwerk Gutes Bauen in Hamburg und Schleswig-Holstein
Netzwerk Gesundheit und Qualifikation für die Bauwirtschaft im Kreis Heinsberg
Netzwerk Gutes Bauen in Hessen
Netzwerk INQA-Bauen Niedersachsen
Netzwerk Gutes Bauen in NRW
Netzwerk Gutes Bauen in Sachsen-Anhalt
Netzwerk Gutes Bauen in Thüringen
Netzwerk Gutes Bauen in Rheinland-Pfalz