



## Bauherren

# Check-bauen - Der Check für Bauherren der Offensive Gutes Bauen

**Sie planen einen Neubau, einen Aus- und Umbau oder Renovierungsmaßnahmen? Dann nutzen Sie den Check für Bauherren als Einstieg in die Welt des Bauens!**

Der Check für Bauherren beschreibt, wie qualitätsbewusste Bauherren ihre Vorstellungen von Ergebnis- und Prozessqualität verwirklichen und ihre Verbraucherinteressen wahrnehmen und durchsetzen können.

Mit den 5 Schritten bekommen Sie einen Überblick über alle Phasen Ihres Bauprojektes von den ersten Ideen bis zur Nutzung. Nehmen Sie Ihre Entscheiderrolle als Bauherr aktiv wahr und nutzen Sie Ihre Vorteile, indem Sie mit einer sorgfältigen Planung eine solide Basis für die Bauausführung schaffen und sich von qualifizierten und erfahrenen Fachleuten unterstützen lassen. Der Check hilft Ihnen auch, den richtigen Fachmann zum richtigen Zeitpunkt hinzu zu ziehen.

**Fünf Schritte zu Qualität und Wirtschaftlichkeit des Bauens**

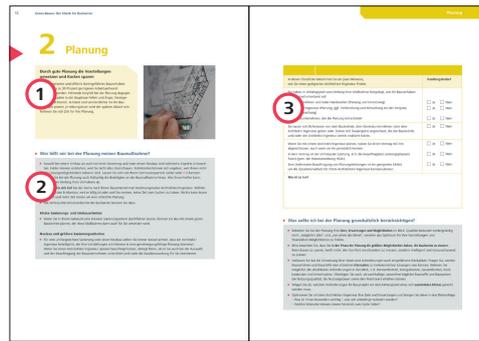
### Wirtschaftlich und qualitätsorientiert Bauen



## Wie Bauherren den Check nutzen können

Ein systematisches Vorgehen in 5 Schritten hilft Ihnen, unliebsame Überraschungen, Verzögerungen

gen und Störungen beim Bauen zu vermeiden und genau die Ergebnisse zu erzielen, die Ihren Erwartungen entsprechen, die Sie tatsächlich wollen und die Sie auch finanzieren können.



- 1 In einem kurzen Vorspann sind das Ziel und der Nutzen des Schrittes beschrieben und sie können sich kurz orientieren, welche allgemeine Bedeutung dieser Schritt für Ihr Bauvorhaben besitzt.
- 2 Zu fast jedem Schritt finden Sie drei bis vier Tipps, die Ihnen helfen, wie Sie diesen Schritt bei Ihrem Bauvorhaben konkret umsetzen können und an was Sie denken sollten.
- 3 Zu fast jedem Tipp finden Sie dann eine Checkliste, in der Sie Hinweise finden, wie Sie den Tipp umsetzen können und an was Sie dabei denken sollten. Zusätzlich finden Sie in der Online-Version Hinweise auf weiterführende Praxishilfen, falls Sie tiefer in das Thema einsteigen wollen.

### Der Check hilft Ihnen als Bauherr,

- ▶ die eingeplanten Mittel und Ressourcen systematisch einzusetzen,
- ▶ eine ergebnisorientierte Kommunikation und Kooperation der am Bau Beteiligten sicherzustellen,
- ▶ unliebsame Überraschungen und Verzögerungen im Bauprozess zu vermeiden,
- ▶ eine optimale Nutzbarkeit des Bauwerkes im Auge zu behalten,
- ▶ ein hohes Maß an Rechtsicherheit zu erreichen und damit rechtliche und wirtschaftliche Risiken zu mindern,
- ▶ einen hohen Gegenwert für Ihr Geld und größtmögliche Wirtschaftlichkeit zu erzielen

Der Check-bauen – Der Check für Bauherren ist kostenfrei. Mehr Informationen unter [www.check-bauen.de](http://www.check-bauen.de), [www.check-bauherren.de](http://www.check-bauherren.de)

Im Check wurden die Erfahrungen und gemeinsamen Qualitätsvorstellungen für gutes Bauen aller relevanten Verbände und Organisationen ausgewogen und transparent zusammengeführt. An seiner Erstellung und Erprobung waren die Verbraucherschutzverbände der Bauherren genauso beteiligt wie die Spitzenverbände der Architekten und Ingenieure, der bauausführenden Unternehmen und Handwerksbetrieben sowie Finanzdienstleister und Versicherungen, sowie Vertreter aus Wissenschaft und Behörden.

Der Check wurde ermöglicht durch die **Offensive Gutes Bauen**, dem Netzwerk der Initiative Neue Qualität der Arbeit für die Bauwirtschaft. Partnerin diesem Netzwerk sind u.a. Bauherren-Schutzbund e. V., Verband Privater Bauherren e. V., Verband Wohneigentum e. V., von Handwerkskammern, Innungsverbände und baugewerbliche Verbände; Bundesarchitektenkammer e. V. und Bundesingenieurkammer e. V.

Die Federführung für Konzept und Abstimmung des Check-bauen - Der Check für Bauherren lag bei der Architektenkammer Thüringen, der BC Forschungsgesellschaft GmbH Wiesbaden sowie der Bundesanstalt für Arbeitsschutz und Arbeitsmedizin (BAuA).

### Offensive Gutes Bauen.

#### Ein Netzwerk stark in den Regionen

Netzwerk Gutes Bauen in Baden-Württemberg  
Netzwerk Gutes Bauen in Berlin und Brandenburg  
Netzwerk Gutes Bauen in Hamburg und Schleswig-Holstein  
Netzwerk Gesundheit und Qualifikation für die Bauwirtschaft im Kreis Heinsberg  
Netzwerk Gutes Bauen in Hessen  
Netzwerk INQA-Bauen Niedersachsen  
Netzwerk Gutes Bauen in NRW  
Netzwerk Gutes Bauen in Sachsen-Anhalt  
Netzwerk Gutes Bauen in Thüringen  
Netzwerk Gutes Bauen in Rheinland-Pfalz

#### Geschäftsstelle der Offensive Gutes Bauen

itb - Institut für Technik der Betriebsführung im Deutschen Handwerksinstitut e.V.  
Kriegsstrasse 103 a  
76135 Karlsruhe